

## บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการโรงแรมเดอะนาคาเลอเก้ต ของบริษัท เอส.ที.พี.กรุ๊ป แมเนจเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 โดยบริษัท เอส.ที.พี.กรุ๊ป แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ ดังรายละเอียดตามตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมเดอะนาคาเลภูเก็ต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
<b>1. คุณภาพน้ำ</b> <b>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</b>	- ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดจากถังปรับสภาพน้ำเสีย ในเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า - pH at 25°C มีค่าอยู่ในช่วง 5.28-7.51 - BOD <sub>5</sub> มีค่าอยู่ในช่วง 12-136 mg/l - Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง 23.0-69.0 mg/l - Grease & Oil มีค่าอยู่ในช่วง 2.0-11.0 mg/l - Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง 18.0-97.0 mg/l as S <sup>2-</sup> - Sulfide มีค่าเท่ากับ 0.85-5.03 mg/l - Chlorine (Residual) มีค่าอยู่ในช่วง 0.01 mg/l as Cl <sub>2</sub> - Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 14,000-9,200,000 MPN/100 ml	
<b>1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</b>	- ถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Treated Water Tank)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ	จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด ในเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า - pH at 25°C มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน - BOD <sub>5</sub> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน	

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมเดอะนาคาเลอเก้ต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform</li> <li>- Residual Chlorine</li> </ul>	ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>- Grease &amp; Oil มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>- Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>- Sulfide มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>- Chlorine (Residual) มีค่าอยู่ในช่วง 0.01-0.64 mg/l as Cl<sub>2</sub></li> <li>- Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 1,600-54,000</li> </ul>	
<b>2. น้ำใช้</b> <b>2.1 คุณภาพน้ำประปา</b>	- ถังเก็บน้ำดิบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Chloride</li> <li>- Hardness</li> <li>- Non Carbonate Hardness</li> <li>- Total Solids</li> <li>- Turbidity</li> <li>- Color</li> <li>- Copper</li> <li>- Fluoride</li> </ul>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	<p>จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาจากถังเก็บน้ำ 1 (น้ำดิบ) ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>- Appearance Color มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>- Turbidity มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>- Iron มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>- Manganese มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน ยกเว้นเดือนพฤษภาคมมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน</li> </ul>	โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปาและถังเก็บน้ำดิบให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนต่างๆ และเพื่อให้คุณภาพน้ำดิบเป็นไปตาม

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมเดอะนาคาเลอเก้ต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
2.1 คุณภาพน้ำประปา (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Iron</li> <li>- Manganese</li> <li>- Iron &amp; Manganese</li> <li>- Nitrate</li> <li>- Sulfate</li> <li>- Zinc</li> </ul>		<p>มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Iron &amp; Manganese มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>- Fluoride มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน ยกเว้นเดือนมีนาคมและเดือนเมษายนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>- Chloride มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>- Nitrate-Nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>- Hardness มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>- Non-Carbonate Hardness ตรวจไม่พบสารดังกล่าวทุกเดือน ส่วนในเดือนพฤษภาคม มีค่า 6.0 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- Total Solids (TS) มีค่าอยู่ในช่วง 168-234 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- Copper มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>- Zinc มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>- Sulfate มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> </ul>	เกณฑ์มาตรฐาน
2.2 คุณภาพน้ำประปา	ถังเก็บน้ำใต้อาคาร อเนกประสงค์ (อาคารG) ส่วนน้ำผ่านการกรอง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Chloride</li> <li>- Hardness</li> <li>- Non</li> </ul>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาจากถังเก็บน้ำใต้อาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G) ส่วนที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในเดือนมกราคมและเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า	โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปาและ

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมเดอะนาคาเลอเก้ต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
2.2 คุณภาพน้ำประปา (ต่อ)		Carbonate Hardness - Total Solids - Turbidity - Color - Copper - Fluoride - Iron - Manganese - Iron & Manganese - Nitrate - Sulfate - Zinc		<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>- Appearance Color มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>- Turbidity มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>- Iron มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>- Manganese มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>- Iron &amp; Manganese มีค่าอยู่ในช่วง ND-0.49 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- Fluoride มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>ส่วนในเดือนเมษายนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>- Chloride มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>- Nitrate-Nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>- Hardness มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>- Non-Carbonate Hardness มีค่าอยู่ในช่วง 6.0-12.0 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนในเดือนกุมภาพันธ์และเดือนมีนาคมตรวจไม่พบสารดังกล่าว</li> <li>- Total Solids (TS) มีค่าอยู่ในช่วง 164-230 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- Copper ตรวจไม่พบสารดังกล่าวทุกเดือน</li> <li>- Zinc มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> <li>- Sulfate มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน</li> </ul>	<p>ถังเก็บน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนต่างๆ และเพื่อให้คุณภาพน้ำผ่านการกรองเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน</p>

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมเดอะนาคาเลอเก้ต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
2.2 ระบบจ่ายน้ำประปา	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- ปกติ	
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณ มูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - มีความสะอาดเรียบร้อย	
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ปกติ - ปกติ - ปกติ - ปกติ	

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมเดอะนาคาเลภูเก็ต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>หั่วได้</p> <p>- หั่วรับน้ำดับเพลิง</p> <p>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)</p> <p>5. เส้นทางในการหนีไฟ</p>	<p>- สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- เข้าถึงได้สะดวก</p> <p>- สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>	<p>- ตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบ</p>	<p>- ปกติ</p> <p>- ปกติ</p> <p>- ปกติ</p> <p>- ปกติ</p> <p>- ปกติ</p>	
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ปกติ	
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	